

ÖFFENTLICHER TEIL DER
NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsgemeinderats
Steimel
am 03. Dezember 2019**

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr
Sitzungsende: 21:55 Uhr

Sitzungsort: Haus des Gastes in Steimel

Anwesend waren die Mitglieder:

Wolfgang Theis	Vorsitzender
Jens Lichtenthäler	1. Beigeordneter
Burkhard Hoffmann	Beigeordneter (2)
Frank Nelles	Ratsmitglied
Eckhard Zerres	Ratsmitglied
Werner Kessler	Ratsmitglied
Sven Schür	Ratsmitglied
Siegfried Dau	Ratsmitglied
Gregor Hoffmann	Ratsmitglied
Dr. Sabine Knorr-Henn	Ratsmitglied
Ulrich Dernbach	Ratsmitglied
Natanja Neitzert	Ratsmitglied
Cindy Woop	Ratsmitglied
Thomas Seitz	Ratsmitglied
Sven Erdmann	Ratsmitglied

Nichtstimmberechtigte Anwesende:

Martin Neitzert	Beigeordneter (3)
Volker Mendel	Bürgermeister
Nathalie Gönner	Schrifführerin

Entschuldigt waren:

Jannek Kunz	Ratsmitglied
Bernhard Paitzies	Ratsmitglied

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Steimel waren durch die Einladung vom 12.11.2019 auf Dienstag, dem 03.12.2019, 20:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist Einwendungen nicht erhoben werden.

Der Ortsgemeinderat ist nach Anzahl der erscheinenden Mitglieder beschlussfähig.

Zur Sitzung war mit folgender Tagesordnung eingeladen worden:

TAGESORDNUNG

A. Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Niederschrift vom 10.09.2019
2. Gestaltung des Parkplatzes in der Lindenallee
3. Bürgerfragestunde
4. Vergabe Auftrag Renovierung Haus des Gastes
5. Aufstellung einer Gestaltungssatzung für den Bereich der Ortsgemeinde Steimel
6. Verschiedenes

B. Nichtöffentlicher Teil:

1. Bauangelegenheiten
2. Grundstücksangelegenheiten
3. Verschiedenes

C. Öffentlicher Teil:

1. Bekanntgabe von Beschlüssen gem. § 35 Abs. 1 GemO

Nachträglich wurden auf Antrag des Vorsitzenden folgende Änderungen der Tagesordnung vorgenommen:

Korrektur des TOP 1: Genehmigung der Niederschrift vom 22.10.2019

Neuaufnahme folgender Top's:

TOP 6: Vergabe Bordsteinsanierung „Niederwambacher Straße“

TOP 7: Vergabe Sanierungsarbeiten Stützmauer an der Lindenallee

TOP 8: Annahme und Verwendung von Spenden nach § 94 Abs. 3 GemO

Der TOP 6 „Verschiedenes“ verschiebt sich auf TOP 9.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

Es wurde folgendes beraten und beschlossen:

A. Öffentlicher Teil:

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift vom 22.10.2019

Die Niederschrift vom 22.10.2019 wurde genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

Ergänzung zur Niederschrift, TOP 2 b):

Sollten im nächsten Jahr weitere Beete bepflanzt werden (z. Bsp. Wildblumen) wird dies zu einem späteren Zeitpunkt erneut beraten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen

2 Enthaltungen

TOP 2: Gestaltung des Parkplatzes in der Lindenallee

Der Vorsitzende stellt erneut die verschiedenen Gestaltungsvarianten des Parkplatzes vor und fragt die Ratsmitglieder nach Änderungsvorschlägen.

Frau Dr. Knorr-Henn bittet die Parkfläche nicht zu 100 % zu versiegeln und Angebote dafür einzuholen.

Der Vorsitzende schlägt im Weiteren vor die geplante Parkfläche (Gestaltungsvariante 1) zu vermessen und mit der Verbandsgemeindeverwaltung Puderbach mögliche Förderungen zu prüfen.

Die Umsetzung soll frühestens 2022/2023 erfolgen.

TOP 3: Bürgerfragestunde

Der Tagesordnungspunkt entfällt.

TOP 4: Vergabe Auftrag Renovierung Haus des Gastes

Für die Renovierung vom Haus des Gastes wurden folgende Arbeiten vergeben:

Malerarbeiten: 3 Angebote

- Kostengünstigster
Fa. Pfeiffer: ca. 1.700,00 €
- Zusatzkosten für Fensterreinigung, Bodenreinigung und Heizkörperanstrich:
ca. 680,00 €

Fensterbänke/Fensterdichtung: 1 Angebot

- Kostengünstigster
Fa. Bachenberg: ca. 600,00 €

Ratsmitglied Frau Dr. Knorr-Henn schlägt für eine modernere Wandgestaltung eine wechselnde Bilderausstellung während des kommenden Jahres (700 Jahr Event) vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die kostengünstigsten Angebote für die Renovierung des „Haus des Gastes“ zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

TOP 5: Aufstellung einer Gestaltungssatzung für den Bereich der Ortsgemeinde Steimel

Folgende Punkte sollen in der Gestaltungssatzung aufgenommen werden:

- Steingärten sollen einen Mindestgrünanteil beinhalten
- Begrenzung der Bepflanzung (Verbot/Eingrenzung von schnellwachsenden Bäumen an Straßen/Wegen)

Eine rechtliche Prüfung der Gestaltungssatzungsentwurf kostet ca. 500,00 €.

Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, dass nach der Aufstellung einer Gestaltungssatzung die rechtskräftigen Bebauungspläne der Ortsgemeinde geprüft werden sollen, bezüglich Aufnahme neuer Gestaltungsvorschriften.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die rechtliche Prüfung der Gestaltungssatzungsentwurf. Die Kosten werden von der Ortsgemeinde übernommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen
01 Enthaltungen

TOP 6: Vergabe Bordsteinsanierung „Niederwambacher Straße“

Die Gemeindeleitung stellte fest, dass der TOP 6 nicht öffentlich behandelt wird.

Zur Bordsteinsanierung in der Ortsgemeinde Steimel liegt ein Angebot der Firma Bordstein - Ries GmbH aus Leinefelde vom 27.09.2019 über 2.625,74 € incl. MwSt. vor. Die bisher von der Firma ausgeführten Arbeiten in der Verbandsgemeinde Puderbach haben sich als kostengünstig und haltbar erwiesen.

Der Ortsgemeinde wird empfohlen, der Firma Bordstein - Ries GmbH auf Basis Angebotes vom 27.09.2019 den Auftrag für die Bordsteinsanierung über 2.625,74 € incl. MwSt. zu erteilen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

TOP 7: Vergabe Sanierungsarbeiten Stützmauer an der Lindenallee

Die Gemeindeleitung stellte fest, dass der TOP 7 nicht öffentlich behandelt wird.

Zur Sanierung und Beschichtung der Grenzmauer an Haus Ascheid in der Lindenalle in Steimel liegt der Ortsgemeinde ein Angebot der Firma Bordstein - Ries GmbH aus Leinefelde vom 27.09.2019 über 4.998,78 € incl. MwSt. vor.

Die bisher von der Firma ausgeführten Arbeiten in der Verbandsgemeinde Puderbach haben sich als kostengünstig und haltbar erwiesen.

Der Ortsgemeinde wird empfohlen, der Firma Bordstein - Ries GmbH auf Basis Angebotes vom 27.09.2019 den Auftrag für Sanierungsarbeiten über 4.998,78 € incl. MwSt. zu erteilen.

Die anfallenden Kosten werden zu jeweils 50 % von der Ortsgemeinde, sowie von der Eigentümerin des Grundstücks, Frau Stefanie Lichtenthäler, Feldstraße 1 in 57614 Steimel getragen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

Hinweis:

Zu dieser Abstimmung nimmt gem. § 22 GemO das Ratsmitglied Jens Lichtenthäler aufgrund Sonderinteresse nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

TOP 8: Annahme und Verwendung von Spenden nach § 94 Abs. 3 GemO

Folgende Geldzuwendung wurde an die Ortsgemeinde Steimel zur Förderung der Heimatpflege und Heimatkunde gem. § 52 Abs. 2 Nr. 22 Abgabenordnung (für 700 Jahre Steimel) geleistet:

500,00 € von Lipa, Karl-Jürgen, Steimel am 21.11.2019.

Am 21.12.2007 hat der Landtag Rheinland-Pfalz die Änderung der Gemeindeordnung beschlossen, in der u. a. § 94 Abs. 3 GemO eingefügt wurde, der erhebliche Auswirkungen auf das Anwerben und die Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen, Schenkungen, Erbschaften, Vermächtnissen und ähnlichen Zuwendungen bei den Kommunen hat.

Die Kommunen haben alle Arten von Zuwendungen – unabhängig von deren Höhe – unverzüglich bei der Kommunalaufsicht der Kreisverwaltung Neuwied unter Darlegung sämtlicher für die Entscheidung maßgeblichen Tatsachen, insbesondere des Beziehungs-verhältnisses zwischen der Gemeinde und dem Geber, anzuzeigen.

Über die Annahme oder Vermittlung der Zuwendung hat das jeweils betroffene Gremium in öffentlicher Sitzung zu entscheiden.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Annahme der genannten Zuwendung zu.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

TOP 9: Verschiedenes

- Der Vorsitzende berichtet dem Rat über die geplanten Veranstaltungen für die 700 Jahr Feier.
- Der Verursacher für die Ölspur am 22.11.2019 wurde gefunden
- Bei Arbeiten ist der Frontlader des Gemeindetraktors beschädigt worden. Eine Komplettreparatur ist erforderlich
- Die Verbandsgemeinde Puderbach erstellt für jede Ortsgemeinde ein Hochwasserkonzept bei Starkregenereignissen
- Ratsmitglied Ulrich Dernbach schlägt eine Informationsveranstaltung für naturnahe öffentliche Gestaltung. Der Gemeinderat spricht sich für verschiedene Informationsveranstaltungen (z.B. Waldaufforstung) aus. Der Vorsitzende informiert den Rat in der nächsten Sitzung über mögliche Zuschüsse.
- Der Vorsitzende informiert den Rat, dass die LED-Umrüstung außer in Steimel, „Im Hasenwinkel“ und Alberthofen (Errichtung neuer Masten) abgeschlossen ist. In Steimel-Weroth, Am Taubenbaum (Baustelle Zickenheiner) werden die angefahrenen Masten im Laufe des Frühjahrs ausgetauscht und neue LED-Köpfe montiert.

C. Öffentlicher Teil:**TOP 1: Bekanntgabe von Beschlüssen gem. § 35 Abs. 1 GemO**

Im Nichtöffentlichen Teil wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Der Gemeinderat stimmt 2 Bauanträge nach § 36 BauGB zu.
- Der Gemeinderat stimmt einem Antrag auf Nutzungsänderung nach § 36 BauGB zu.
- Der Gemeinderat stimmt dem Kauf von 2 Spielgerüsten sowie der Renovierung der Spielplätze zu.

Wolfgang Theis, Ortsbürgermeister

Nathalie Gönner,
Schriftführerin