

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des  
Ortsgemeinderats Steimel  
am 30. März 2021

**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr

**Sitzungsende:** 22:30 Uhr

**Sitzungsort:** Haus des Gastes in Steimel

## Anwesend waren die Mitglieder:

Wolfgang Theis Vorsitzender  
Jens Lichenthäler 1. Beigeordneter  
Werner Kessler  
Dr. Sabine Knorr-Henn  
Sven Erdmann  
Bernhard Paitzies  
Ulrich Dernbach  
Tobias Pack  
Cindy Woop

## Entschuldigt:

Burkhard Hoffmann 2. Beigeordneter  
Frank Nelles  
Natanja Neitzert  
Thomas Seitz  
Siegfried Dau  
Jannek Kunz  
Eckhard Zerres  
Gregor Hoffmann

## Anwesend waren die Nichtmitglieder:

Martin Neitzert	Beigeordneter (3)
Nathalie Gönner, VG Puderbach	Schriftführer
Markus Klein, VG Puderbach	bis 20.45 Uhr
Helmut Dommermuth, VG Puderbach	
Herr Heuser, Planungsbüro Karst-Ing.	bis 20.20 Uhr

Besucher:  
Volker Nelles bis 20.20 Uhr

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Steimel waren durch die Einladung vom 15.03.2021 auf Dienstag, dem 30.03.2021, 20:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist Einwendungen nicht erhoben werden.

Der Ortsgemeinderat ist nach Anzahl der erscheinenden Mitglieder beschlussfähig.  
Zur Sitzung war mit folgender Tagesordnung eingeladen worden:

## **Tagesordnung**

### **A. Öffentlicher Teil:**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 20.10.2020
2. Bekanntgabe von Beschlüssen im Umlaufverfahren
3. Bauleitplanung der Ortsgemeinde Steimel: Bebauungsplan „Camping- und Wochenendplatzgebiet Sensenbach“ (ehem. 1.Änderung des Bebauungsplans „Campingplatz Sensenbach“); Hier: Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs.2, 4 Abs.2 BauGB (Baugesetzbuch) eingegangenen Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss). Hier: Satzungsbeschluss nach § 10 Abs.1 BauGB
- 4.1 Sammelwidmung der Erschließungsanlagen der Ortsgemeinde Steimel für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG), zur Einführung des wiederkehrenden Beitrages nach § 10a Kommunales Abgabengesetz (KAG)
- 4.2 Satzung gem. § 10a Abs. 1 Kommunales Abgabengesetz Rheinland-Pfalz (KAG-RLP) zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen; Hier: Satzungsbeschluss nach § 10a Abs. 1 KAG-RLP i. V. m. § 24 Abs.1 der Gemeindeordnung RLP.
- 4.3 Verschonungssatzung gem. § 14 der Satzung über die Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen; Hier: Satzungsbeschluss nach § 24 Abs.1 der Gemeindeordnung RLP.
5. Beratung des Haushaltsplanes und Beschlussfassung über die Festsetzung der Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2021/2022
6. Bürgerfragestunde
7. Verzicht auf Hundesteuer für brauchbare Jagdhunde für das Jahr 2020
8. Annahme und Verwendung von Spenden nach § 94 Abs. 3 GemO
9. Verschiedenes

### **B. Nichtöffentlicher Teil:**

1. Bauangelegenheiten
2. Personalangelegenheiten
3. Verschiedenes

### **C. Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe von Beschlüssen gem. § 35 Abs. 1 GemO

Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie und den hohen Inzidenzen im Kreis Neuwied werden im Öffentlichen Teil TOP 7 und Top 8 sowie im Nichtöffentlichen Teil TOP 2 und Top 3 entfallen. TOP 5 wird auf TOP 4 vorgezogen.

Es wurde folgendes beraten und beschlossen:

**A. Öffentlicher Teil:****TOP 1: Genehmigung der Niederschrift vom 20.10.2020**

Die Niederschrift vom 20.10.2020 wurde genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

**TOP 2: Bekanntgabe von Beschlüssen im Umlaufverfahren**

Es wurden folgende Beschlüsse im Umlaufverfahren geschlossen:

- 1) Einführung des Umlaufverfahrens
- 2) Nutzungsänderung eines Zimmereibetriebes
- 3) Auftragsvergabe zur Erneuerung des Beleuchtungskabel in Steimel-Weroth, „Zum Acker“

**TOP 3: Bauleitplanung der Ortsgemeinde Steimel: Bebauungsplan „Camping- und Wochenendplatzgebiet Sensenbach“ (ehem. 1.Änderung des Bebauungsplans „Campingplatz Sensenbach“); Hier: Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs.2, 4 Abs.2 BauGB (Baugesetzbuch) eingegangenen Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss). Hier: Satzungsbeschluss nach § 10 Abs.1 BauGB**

Siehe Beschlussvorlage

**Abstimmungsergebnis:**

- 3.1 einstimmig
- 3.2 einstimmig

**TOP 5: Beratung des Haushaltsplanes und Beschlussfassung über die Festsetzung der Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2021/2022**

Siehe Beschlussvorlage

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 5.1: Sammelwidmung der Erschließungsanlagen der Ortsgemeinde Steimel für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG), zur Einführung des wiederkehrenden Beitrages nach § 10a Kommunales Abgabengesetz (KAG)**

Siehe Beschlussvorlage

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 5.2      Satzung gem. § 10a Abs. 1 Kommunales Abgabengesetz Rheinland-Pfalz (KAG-RLP) zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen; Hier: Satzungsbeschluss nach § 10a Abs. 1 KAG-RLP i. V. m. § 24 Abs.1 der Gemeindeordnung RLP.**

Siehe Beschlussvorlage

**Bemerkung zu 5.2 – B:**

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2021 in Kraft

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 5.3      Verschonungssatzung gem. § 14 der Satzung über die Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen; Hier: Satzungsbeschluss nach § 24 Abs.1 der Gemeindeordnung RLP.**

Siehe Beschlussvorlage

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 6:            Bürgerfragestunde**  
-entfällt-

**TOP 7:            Verzicht auf Hundesteuer für brauchbare Jagdhunde für das Jahr 2020**

-entfällt-  
Wird in nächster Sitzung behandelt

**TOP 8:            Annahme und Verwendung von Spenden nach § 94 Abs. 3 GemO**

-entfällt-  
Wird in nächster Sitzung behandelt

**TOP 9 Verschiedenes**

- Der Rat diskutiert die Pandemiesituation in der Ortsgemeinde sowie die Möglichkeiten einer Onlinesitzung
- In der 12: KW 2021 gab es einen Verkehrsunfall in der Lindenallee, der Schaden beläuft sich auf 3.500,00 €
- Die Gasversorgung Westerwald erneuert ihre Station im NBG „Am Sonnenhang“
- In der nächsten Ratssitzung wird die Waldaufforstung mit dem zuständigen Förster thematisiert

**B. Nichtöffentlicher Teil:****TOP 1: Bauangelegenheiten****1.1 Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Sägewerks in einen Zimmerei- und Holzbaubeetrieb mit Erweiterung der Lagerfläche**

-entfällt-  
Im Umlaufverfahren abgestimmt

**1.2 Straßenbeleuchtung  
Hier: Umstellung der Rundsteuerempfänger auf Astrouhren**

Siehe Beschlussvorlage

Beschluss wird in nächster Sitzung im Öffentlichen Teil gefasst.

**1.3 Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses; Befreiungsantrag von den Festsetzungen des Bebauungsplans**

Az 00041-21-02 – Daniel Meier und Laura Mallmann-Meier

Der beantragten Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB wird seitens der Ortsgemeinde Steimel nicht stattgefunden.

**TOP 2: Personalangelegenheiten**

-entfällt-

**TOP 3 Verschiedenes**

-entfällt-

**C. Öffentlicher Teil:****TOP 1: Bekanntgabe von Beschlüssen gem. § 35 Abs. 1 GemO****Hinweis:**

Im Nachgang der Sitzung ist aufgefallen, dass aufgrund Zustellungsprobleme der Deutschen Post nicht alle Ratsmitglieder die Einladung zur Sitzung erhalten haben. Dadurch sind alle gefassten Beschlüsse rechtswidrig. Die Sitzung wird am 04.05.2021 erneut stattfinden und die Beschlüsse neu beraten und beschlossen.

---

Wolfgang Theis,  
Ortsbürgermeister

---

Nathalie Gönner  
Schriftführerin