

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des
Ortsgemeinderats Steimel
am 24. August 2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:50 Uhr

Sitzungsort: Haus des Gastes in Steimel

Anwesend waren die Mitglieder:

Wolfgang Theis Vorsitzender
Burkhard Hoffmann 2. Beigeordneter
Werner Kessler
Bernhard Paitzies
Tobias Pack
Frank Nelles
Natanja Neitzert
Eckhard Zerres
Sabine Knorr-Henn ab 19.05 Uhr
Jannek Kunz
Martin Neitzert Beigeordneter (3)
Ulrich Dernbach
Thomas Seitz ab 19.05 Uhr

Entschuldigt:

Siegfried Dau
Sven Erdmann
Cindy Woop
Jens Lichenthäler 1. Beigeordneter
Gregor Hoffmann

Anwesend waren die Nichtmitglieder:

Nathalie Gönner, VG Puderbach Schriftführer
Stephan Hoffmann, VG Puderbach
Markus Kunz, VG Puderbach
Rainer Kuhl, Förster

Besucher: Jörg Heinen

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Steimel waren durch die Einladung vom 12.08.2021 auf Dienstag, den 24.08.2021, 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden.
Der Ortsgemeinderat ist nach Anzahl der erscheinenden Mitglieder beschlussfähig.
Zur Sitzung war mit folgender Tagesordnung eingeladen worden:

Tagesordnung

A. Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Niederschrift vom 22.06.2021
2. Bürgerfragestunde
3. Auftragsvergabe für den Betriebs- und Wartungsvertrag für die Straßenbeleuchtung
Hier: Vertragsverlängerung
4. Beschädigung des Straßenbeleuchtungsnetzes Steimel-Weroth; Hauptstraße und Udertsweg
5. Bauanträge/Bauvoranfragen
6. Verschiedenes

B. Nichtöffentlicher Teil:

1. Grundstücksangelegenheiten
2. Personalangelegenheiten
3. Verschiedenes

C. Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe von Beschlüssen gem. § 35 Abs. 1 GemO

Es wurde folgendes beraten und beschlossen:

A. Öffentlicher Teil:

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift vom 22.06.2021

Die Niederschrift vom 22.06.2021 wurde genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

TOP 2 Bürgerfragestunde

Ein Bürger wollte sich die Sitzung anhören und stellte keine Fragen.

TOP 3: Auftragsvergabe für den Betriebs- und Wartungsvertrag für die Straßenbeleuchtung

Hier: Vertragsverlängerung

Siehe Beschlussvorlage

Ein Beschluss wird in der nächsten Sitzung gefasst, sobald die geprüfte Preisanpassungen vom Ing.-Büro Funk vorliegen.

TOP 4 Beschädigung des Straßenbeleuchtungsnetzes Steimel-Weroth; Hauptstraße und Udertsweg

Herr Kunz, VG Puderbach berichtet über den entstandenen Kabelfehler durch das Tiefbauunternehmen Renken (Subunternehmen der Telekom, Breitbandausbau). Die Verbandsgemeindeverwaltung steht mit der Telekom und Fa. Renken in Kontakt, dass eine kostengünstige Schadensbehebung für die Gemeinde erzielt wird.

Der Gemeinderat wird vom Vorsitzenden in dieser Angelegenheit über Neuigkeiten informiert.

TOP 5: Bauanträge/Bauvorhaben

Der Ortsgemeinde liegen 3 neue Bauanträge vor:

1.1 Sofiene und Chutima Abdunumi – Gem. Alberhofen, Flur 18, Flurstück 129– Steimel, Fasanenweg

Abstimmung: einstimmig

1.2 B&D Verwaltungs GmbH – Herr Benjamin Dills – Gem. Alberhofen, Flur 18, Flurstück 232 – Steimel, Niederwambacher Straße

Abstimmung

Ja	3
Nein	3
Enthaltungen	5

1.3 Johannes und Sabine Altmeyer – Gem. Weroth, Flur 12, Flurstück 69/1 – Steimel, Hauptstraße

Abstimmung erfolgte durch Eilverfahren – einstimmig

TOP 6: Verschiedenes

- Der Gemeinde liegt eine schriftliche Überprüfung vom Land RLP für die Benennung „Erholungsort Steimel“ vor. Der Rat spricht sich dafür aus, dass der Vorsitzende das Formular ausfüllt und das Ergebnis abgewartet werden soll.
- Ratsmitglied Knorr-Henn spricht sich nochmal für die Mitfahrerbank am Marktplatz aus. Der Vorsitzende versichert bei der weiteren Gestaltungsplanung des Marktplatzes dies zu berücksichtigen.
- Der Vorsitzende berichtet, dass die Gemeinde die Verkehrsschilder für den Kartoffelmarkt an die Gemeinde Grafschaft (Ahr) verliehen hat. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird der Gemeinde Steimel neue Verkehrsschilder kaufen, sobald der Kartoffelmarkt wieder stattfinden kann.
- Der Vorsitzende hat einen Förderantrag und dessen Umsetzung für den Wolfschutz am Tierpark angefordert und geprüft. Der Rat spricht sich dafür aus, dass vorerst keine Förderung beantragt werden soll.
- Ratsmitglied Natanja Neitzert ruft für ihr Bürgerprojekt „Gartenhütte am Haus Neitzert“ für freiwillige Helfer auf. Das erste Treffen soll am Wochenende 11.09./12.09.21 stattfinden- eine separate E-Mail erfolgt noch.

B. Nichtöffentlicher Teil:

TOP 1: Grundstücksangelegenheiten

1.1 Anwesen Neuhaus, Alberthofen

Die Ortsgemeinde Steimel beabsichtigt das Grundstück in der Gemarkung Alberthofen, Flur 15, Flurstück 32, 133 m² an die Anwohner Jürgen und Doris Neuhaus für 35,00 €/m² zu veräußern.

Der Rat spricht sich gegen einen Verkauf aus und schlägt einen 25 Jahre langen Pachtvertrag vor. Der jährliche Pachtzins soll sich auf 50,00 € belaufen.

Der Vorsitzenden wird die Anwohner das Pachtangebot unterbreiten.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Verpachtung des Grundstückes Gemarkung Alberthofen, Flur 15, Flurstück 32, 133 m² an die Anwohner Jürgen und Doris Neuhaus für 50,00 €/Jahr zu. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt die erforderlichen Schritte einzuleiten, sobald Fam. Neuhaus das Pachtangebot annimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

1.2 Erschließungssituation Sensenbach, Dorfstraße

Die Grundstücke Knorr-Henn und Wienand sind zurzeit über einen Wirtschaftsweg erschlossen, dass von der Gemeinde gem. Baugenehmigung geduldet wird.

Die Zufahrt des Grundstück Kunz, Dorfstraße 23A ist laut Bauantrag über das Grundstück Dorfstraße 23 durch eingetragenes Wegerecht gesichert. Eine Änderung der Zufahrt über den Wirtschaftsweg für Dorfstraße 23A wäre möglich, die entstehenden Kosten sind vom Eigentümer des betroffenen Grundstückes zu tragen, in diesen Fall würde die OG Steimel die Zufahrt dulden.

Bei erhöhter Nutzung können die Wirtschaftswege die Erschließungsfunktion nicht mehr erfüllen. In diesem Fall kann die Gemeinde erstmalige aus den Wegen Gemeindestraßen bauen, wodurch eine Beitragspflicht durch die Anliegen in Höhe von 90 % begründet wird. Derzeit besteht kein Handlungsbedarf, sollten erhöhte Nutzung und Verschleiß festgestellt werden, behält sich die Gemeinde den Bau von Gemeindestraße vor.

TOP 2: Personalangelegenheiten

Der Vorsitzende informiert den Rat, dass er für die Wahl Mai 2024 nicht mehr als Kandidat zur Verfügung steht. Der Rat soll in den nächsten Sitzungen Kandidatenvorschläge einbringen.

TOP 3: Verschiedenes

- entfällt

C. Öffentlicher Teil:

TOP 1: Bekanntgabe von Beschlüssen gem. § 35 Abs. 1 GemO

Es wurden folgende Beschlüsse im Nichtöffentlichen Teil gefasst:

- Ein Pachtangebot soll Anwohnern in Alberthofen unterbreitet werden.

Wolfgang Theis,
Ortsbürgermeister

Nathalie Gönner
Schriftführerin