

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des
Ortsgemeinderats Steimel
am 12. Oktober 2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:20Uhr

Sitzungsort: Haus des Gastes in Steimel

Anwesend waren die Mitglieder:

Wolfgang Theis Vorsitzender
Jens Lichenthäler 1. Beigeordneter
Burkhard Hoffmann 2. Beigeordneter
Werner Kessler
Tobias Pack
Frank Nelles
Natanja Neitzert
Eckhard Zerres
Sabine Knorr-Henn
Jannek Kunz
Ulrich Dernbach
Thomas Seitz
Cindy Woop
Gregor Hoffmann

Entschuldigt:

Bernhard Paitzies
Martin Neitzert 3. Beigeordneter
Siegfried Dau
Sven Erdmann

Anwesend waren die Nichtmitglieder:

Nathalie Gönner, VG Puderbach Schriftführer
Volker Mendel, VG Puderbach
Frank Schüler, VG Puderbach
Herr Oettgen, Team S/2-Architekt

Besucher: Helmut Selbach, Horst Seitz

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Steimel waren durch die Einladung vom 30.09.2021 auf Dienstag, den 12.10.2021, 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.
Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden.
Der Ortsgemeinderat ist nach Anzahl der erscheinenden Mitglieder beschlussfähig.
Zur Sitzung war mit folgender Tagesordnung eingeladen worden:

Tagesordnung

A. Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Niederschrift vom 24.08.2021 Bürgerfragestunde
2. Information über "Bauen auf dem Hahn" durch das Team S/2
3. Bürgerfragestunde
4. Beschlussfassung über die Erschließungssituation in Sensenbach
5. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer neuen Hundesteuersatzung
6. Beratung und Beschluss über die Auftragsvergabe Betriebs- und Wartungsvertrag für die Straßenbeleuchtung
7. Beschädigung des Straßenbeleuchtungsnetzes Steimel-Weroth; Hauptstraße und Udertsweg
8. Bauanträge/Bauvoranfragen
9. Seniorenbescherung Weihnachten 2021
10. Verschiedenes

B. Nichtöffentlicher Teil:

11. Grundstücksangelegenheiten
12. Jagdpachtangelegenheiten
13. Verschiedenes

C. Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe von Beschlüssen gem. § 35 Abs. 1 GemO

Es wurde folgendes beraten und beschlossen:

A. Öffentlicher Teil:

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift vom 24.08.2021

Die Niederschrift vom 24.08.2021 wurde genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit einer Enthaltung

TOP 2 Information über "Bauen auf dem Hahn" durch das Team S/2

Herr Oettgen vom Team S/2 stellt den aktuellen Planungsstand „Bauen auf dem Hahn“ dem Gemeinderat vor. Zurzeit sind auf dem neu erworbenen 4.000 m²-Grundstück 7 Neubauten geplant mit 15-17 Wohneinheiten.

Die Detailplanung soll in den nächsten Wochen mit der Zusammenarbeit der Verbandsgemeindeverwaltung Puderbach (Bauamt und VG-Werke) erfolgen.

TOP 3: Bürgerfragestunde

Zwei Bürger wollten sich die Sitzung anhören und stellten keine Fragen.

TOP 4 Beschlussfassung über die Erschließungssituation in Sensenbach

Siehe Beschlussvorlage

Abstimmung: 12 Ja-Stimmen

Die Ratsmitglieder Frau Dr. Knorr-Henn und Herr Kunz sind bei der Abstimmung nach § 22 Nr. 4 GemO abgerückt.

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer neuen Hundesteuersatzung

Siehe Beschlussvorlage

Abstimmung: 12 Ja-Stimmen ; 2 Nein-Stimmen

TOP 6: Beratung und Beschluss über die Auftragsvergabe Betriebs- und Wartungsvertrag für die Straßenbeleuchtung

Siehe Beschlussvorlage

Abstimmung: einstimmig zum Beschlussvorschlag A (Vertragsverlängerung f. Gensmann)

TOP 7: Beschädigung des Straßenbeleuchtungsnetzes Steimel-Weroth; Hauptstraße und Udertsweg

Der Vorsitzende informiert den Rat über den aktuellen Stand über die Behebung des Kabelfehlers:

Die Verbandsgemeindeverwaltung hat die übersandten Unterlagen der Fa. Renken zwischenzeitlich überprüft. Nach Rücksprache mit der Deutschen Telekom muss die

Ortsgemeinde Steimel gegenüber der Fa. Renken beweisen, dass diese den Kabelschaden verursacht haben, um eine Kostenerstattung zu erhalten.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird in den nächsten Wochen mit einem Tiefbauunternehmen und der Fa. Elektrotechnik Gensmann die weitere Lokalisierung des Schadens vornehmen. Es werden einzelne Suchgräben hergestellt, um die Leitungen zu überprüfen.

Der Gemeinderat wird in der nächsten Ratssitzung erneut über den Sachstand informiert.

TOP 8: Bauanträge/Bauvorhaben

Der Vorsitzende informiert den Rat über das Schreiben der Kreisverwaltung Neuwied, dass die Abstimmung aus der letzten Sitzung vom 24.08.2021 zum Bauantrag *B&D Verwaltungs GmbH* – Herr Benjamin Dills in der Niederwambacher Straße rechtswidrig sei. Eine Neuabstimmung sei dadurch notwendig.

Der Gemeinderat stimmt dem Neubau in der Niederwambacher Straße zu.

Abstimmung:
10 Ja-Stimmen
4 Enthaltungen

Für den Neubau eines Einfamilienhauses im Neubaugebiet „Am Sonnenhang/Udertsweg“ liegt eine Befreiung der Dachneigung vor. Der Gemeinderat stimmt der Befreiung zu.

Abstimmung: einstimmig

TOP 9: Seniorenbescherung Weihnachten 2021

Aufgrund der anhaltenden Corona-Pandemie wird die Seniorenfeier im Dezember nicht stattfinden.

Ratsmitglied Natanja Neitzert schlägt vor, eine Seniorenbescherung dieses Jahr durchzuführen. 2021 gibt es in der Ortsgemeinde 210 Senioren, die an der Seniorenfeier bzw. -bescherung teilnehmen könnten.

RM Neitzert hat bereits mit einem Winzer an der Ahr Kontakt aufgenommen, dass als Präsent Winzerglühwein oder Traubensaft von der Ahr den Senioren geschenkt wird. Somit könnte man die Winzer an der Ahr ebenfalls unterstützen.

Der Vorsitzende wird mit Frau Neitzert ein Rundschreiben über die genauen Details an die Ratsmitglieder verfassen.

Der Gemeinderat spricht sich für die Seniorenbescherung aus.

Abstimmung: einstimmig

TOP 10: Verschiedenes

- Der Vorsitzende informiert den Rat, dass am Baugrundstück „Am Sonnenhang/Ecke Uderts Weg“ das Straßenschild aufgrund des geplanten Neubaus vom Gemeindearbeiter versetzt wird. Die bestehende Straßenbeleuchtung wird nicht versetzt, da der neue Eigentümer keiner Kostenübernahme zustimmt.
- Die Kreisverwaltung Neuwied hat mit seinem Schreiben die Ortsgemeinde informiert, dass unter den Hygienemaßnahmen ein Martinsumzug stattfinden könnte. Der Vorsitzende hat bereits mit der Kindergartenleitung Steimel Rücksprache diesbezüglich gehalten. Der Kindergarten Steimel wird wie im vergangenen Jahr mit den Kindern intern eine Martinsfeier veranstalten und der VVV Steimel wird dazu die Weckmänner stellen.
- Aufgrund der anhaltenden Pandemie stimmt der Gemeinderat gegen eine Silvesterparty mit Lasershow 2021.
- Der Vorsitzende informiert den Rat, dass seit September 2021 wieder der monatliche Seniorenkaffee im Gemeindehaus stattfindet.
- Die Überprüfung vom Land RLP bezüglich der Benennung „Kurort Steimel“ hat ergeben, dass die Benennung bis 2024 bestehen bleibt.

B. Nichtöffentlicher Teil:

TOP 1: Grundstücksangelegenheiten

1.1 Anwesen Neuhaus, Alberthofen

Die Ortsgemeinde Steimel berät sich erneut über den Verkauf vom gemeindeeigenen Grundstück in der Gemarkung Alberthofen, Flur 15, Flurstück 32, 133 m² an die Anwohner Jürgen und Doris Neuhaus für 35,00 €/m². Den Beschluss vom 24.08.2021, dass ein 25 Jahre langer Pachtvertrag mit den Eheleuten Neuhaus abgeschlossen wird, wird zurückgezogen.

Der Gemeinderat stimmt den Verkauf des o.g. Grundstückes zum Kaufpreis von 35,00 €/m² zu. Die Verbandsgemeindeverwaltung soll zusätzlich prüfen, ob die Gemeinde vertraglich eine neue Bebauung von einem Zaun (z.B. die Höhe) den zukünftigen Eigentümern vorschreiben kann.

Abstimmung:

11 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimme

2 Enthaltungen

1.2

Der Vorsitzende informiert den Rat über die verschiedenen Grundstücksveräußerungen in der Ortsgemeinde.

TOP 2: Jagdpachtangelegenheiten

2.1 Beratung und Beschlussfassung über die Jagdverpachtung im Jagdrevier Steimel I

Der Jagdpachtvertrag mit Herrn Dipl.-Ing. Helmut Bösel, Neuenhausstraße 101, 40699 Erkrath läuft am 31.03.2022 aus.

Herr Bösel ist an einer Verlängerung des Pachtvertrages mit folgenden Änderungen interessiert:

- Aufnahme von Herrn Herbert Juralewsky, Niederwambacher Str. 1, 57614 Steimel als weiteren Mitpächter
- Aufgrund des aktuellen Jagdkatasters beträgt die bejagbare Fläche 228,27 ha.

Aufgrund der langjährigen Zusammenarbeit und guten Erfahrungen mit Herrn Bösel spricht sich der Rat für eine Verlängerung aus. Zusätzlich soll die aktuellen Flächenanzahl im Vertrag aufgenommen werden, aber der Pachtzins aus den Altverträgen bleibt bestehen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Jagdpachtvertragsverlängerung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig – 13 Ja Stimmen

Herr Burkhard Hoffmann hat gem. § 22 GemO nicht bei der Beratung und Beschlussfassung teilgenommen und hat den Sitzungsraum für diese Zeit verlassen.

2.2

b) Beratung und Beschlussfassung über die Jagdverpachtung im Jagdrevier Steimel II

Der Jagdpachtvertrag mit Herrn Michael Anhäuser, Dorfstraße 16, 57614 Steimel und Herrn Burkhard Hoffmann, Hauptstraße 42, 57614 Steimel läuft am 31.03.2022 aus.

- Die Herren Anhäuser und Hoffmann sind an einer Verlängerung des Pachtvertrages interessiert.
- Aufgrund des aktuellen Jagdkatasters beträgt die bejagbare Fläche 224,57 ha.

Aufgrund der langjährigen Zusammenarbeit und guten Erfahrungen mit den Jagdpächtern spricht sich der Rat für eine Verlängerung aus. Zusätzlich soll die aktuellen Flächenanzahl im Vertrag aufgenommen werden, aber der Pachtzins aus den Altverträgen bleibt bestehen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Jagdpachtvertragsverlängerung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig – 13 Ja Stimmen

Herr Burkhard Hoffmann hat gem. § 22 GemO nicht bei der Beratung und Beschlussfassung teilgenommen und hat den Sitzungsraum für diese Zeit verlassen.

TOP 3: Verschiedenes

- Der Vorsitzende informiert das Gremium, dass auf Rat der Verbandsgemeindeverwaltung (Gebäudemanagement) ein Wartungsvertrag mit der Fa. Lindner für die Rolltore am gemeindeeignen Bauhof abgeschlossen wird.
- RM Georg Hoffmann berichtet über die veralteten Straßenbeschilderungen „Zum Acker“ und bittet den Vorsitzenden diese zu ersetzen.

C. Öffentlicher Teil:

TOP 1: Bekanntgabe von Beschlüssen gem. § 35 Abs. 1 GemO

Im Nichtöffentlichen Teil wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Ein gemeindeeignetes Grundstück wird an den Anwohner in Sensenbach, Dorfstraße veräußert.
- Neuverpachtung der Jagdreviere Steimel I und II.

Wolfgang Theis,
Ortsbürgermeister

Nathalie Gönner
Schriftführerin