

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des  
Ortsgemeinderats Steimel  
am 21. November 2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 22:10 Uhr

**Sitzungsort:** Haus des Gastes in Steimel

## Anwesend waren die Mitglieder:

Wolfgang Theis      Vorsitzender  
Jens Lichtenthäler      1. Beigeordneter  
Burkhard Hoffmann      2. Beigeordneter  
Martin Neitzert  
Werner Kessler  
Tobias Pack  
Natanja Neitzert  
Ulrich Dernbach  
Frank Nelles  
Gregor Hoffmann  
Cindy Woop  
Thomas Seitz  
Bernhard Paitzies  
Sven Erdmann  
Sabine Knorr-Henn

## Entschuldigt:

Eckhard Zerres  
Janek Kunz

## Anwesend waren die Nichtmitglieder:

Nathalie Gönner, VG Puderbach	Schriftführer
Markus Klein, VG Puderbach	19.00 Uhr – 20.20 Uhr
Rainer Kuhl, Förster	19.45 Uhr – 22:10 Uhr

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Steimel waren durch die Einladung vom 09.11.2022 auf Montag, den 21.11.2022, 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ortsgemeinderat ist nach Anzahl der erscheinenden Mitglieder beschlussfähig.

Zur Sitzung war mit folgender Tagesordnung eingeladen worden:

### **Tagesordnung**

#### **A. Öffentlicher Teil:**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 04.10.2022
2. Beratung und Beschlussfassung über die Neufestsetzung der Realsteuerhebesätze
3. Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergabe für den Fest- und Freizeitplatz
4. Vorratsbeschluss über die Auftragsvergabe zur Belieferung der kommunalen Abnahmestellen mit Erdgas
5. Gestaltung der Seniorenfeier am 27.11.2022
6. Umrüstung der Frontlader Hydraulik und des Personenkorbs mit Abnahme durch TÜV
7. Bürgerfragestunde
8. Bauanträge/Bauvoranfragen
9. Festsetzung der Brennholzpreise
10. Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung der Förderung „klimaangepasstes Waldmanagement“
11. Verschiedenes

#### **B. Nichtöffentlicher Teil:**

1. Bauangelegenheiten
2. Personalangelegenheiten
3. Verschiedenes

#### **C. Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe von Beschlüssen gem. § 35 Abs. 1 GemO

Die Tagesordnung wurde mit „Vorratsbeschluss über die Auftragsvergabe zur Belieferung der kommunalen Abnahmestellen mit Erdgas“ (TOP 4), „Festsetzung der Brennholzpreise“ (TOP 9) und Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung der Förderung „klimaangepasstes Waldmanagement“ (TOP 10) ergänzt, sodass die nachfolgenden TOP´s sich nach hinten verschieben.

Das Gremium stimmt den Ergänzungen einstimmig zu.

Es wurde folgendes beraten und beschlossen:

#### **A. Öffentlicher Teil:**

##### **TOP 1: Genehmigung der Niederschrift vom 04.10.2022**

Die Niederschrift vom 04.10.2022 wird genehmigt.

**Abstimmung: einstimmig**

##### **TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über die Neufestsetzung der Realsteuerhebesätze**

Siehe Beschlussvorlage

##### **Abstimmung:**

a) Grundsteuer A:	Ja-Stimme: 12	Nein-Stimme: 2	Enthaltung: 1
b) Grundsteuer B:	Ja-Stimme: 6	Nein-Stimme: 6	Enthaltung: 3
c) Gewerbesteuer:	Ja-Stimme: 8	Nein-Stimme: 7	Enthaltung: 0

##### **TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergabe für den Fest- und Freizeitplatz**

Siehe Beschlussvorlage

**Abstimmung:** Ja-Stimmen: 14 Enthaltung: 1

##### **TOP 4 Vorratsbeschluss über die Auftragsvergabe zur Belieferung der kommunalen Abnahmestellen mit Erdgas**

Siehe Beschlussvorlage

**Abstimmung:** Ja-Stimmen: 13 Enthaltung: 2

##### **TOP 5: Gestaltung der Seniorenfeier am 27.11.2022**

Der Vorsitzende informiert den Rat über 60 Anmeldungen zur Seniorenfeier.  
Der Vorsitzende bedauert die geringe Meldung von Helfern aus dem Rat für die Seniorenfeier.

Es wird um Kuchenspenden sowie Mithilfe für die Seniorenfeier gebeten.

##### **TOP 6: Umrüstung der Frontlader Hydraulik und des Personenkorbs mit Abnahme durch TÜV**

Am Gemeindetraktor muss der Umbausatz für den Frontlader zur Benutzung mit dem Personen-Arbeitskorb durch die DEKRA eine Baumusterprüfung nach Maschinenrichtlinien geprüft werden.

Ein Angebot von der Firma Seitz Gerätetechnik liegt dem Rat über 3.254,98 € (brutto) vor.

**Beschluss:**

Das Gremium beauftragt die Firma Seitz Gerätetechnik die Arbeiten zum Angebotspreis von 3.254,98 € (brutto) zu

Abstimmung Ja-Stimmen 14

Ratsmitglied Thomas Seitz hat gem. § 22 GemO nicht bei der Beratung und Beschlussfassung teilgenommen und ist abgerückt.

**TOP 7: Bürgerfragestunde**

entfällt

**TOP 8: Bauanträge/Bauvoranfragen**

Es liegt ein Bauantrag für einen privaten Reitplatz vor (Az.: 00149-22-02).

Beschluss: Dem Bauantrag wird zugestimmt

Abstimmung Ja-Stimmen 14

Ratsmitglied Burkhard Hoffmann hat gem. § 22 GemO nicht bei der Beratung und Beschlussfassung teilgenommen und ist abgerückt.

**TOP 9: Festsetzung Brennholzpreise**

**1. Brennholz auf Bestellung in Regie = Meterholz (in Euro/Raummeter = €/rm)**

Baumart	ab HJ 2022	Beschlussvorschlag	Beschlussfassung
Buche/Eiche	55,-€/rm	z.Zt. nicht verfügbar, kein Frischholzeinschlag möglich, deshalb kann nur Selbstwerberholz aus Zwanganfall/Windwurf angeboten werden (s.u.)	

**2. Brennholz in Selbstwerbung = liegendes (Windwurf-) Holz/Flächenlos**

Baumart	ab HJ 2022	Beschlussvorschlag	Beschlussfassung
Buche/Eiche (+Kirsche)	26,-€/rm	29,- bis 32,-€/rm	32,-
Birke/Ahorn/Esche	24,-€/rm	29,- bis 32,-€/rm	29,-
Weichlaubholz (Erle + Aspe)	18,-€/rm	18,- bis 20,-€/rm	20,-
Nadelholz (Fichte+Kiefer+Lärche)	18,-€/rm	18,- bis 20,-€/rm	20,-

**3. Brennholz in Selbstwerbung = gerücktes Holz am Weg als Holzpolter (Stämme 3-5m lang), in einer Größenordnung von 3 bis 6 Raummeter pro Holzpolter**

Baumart	ab HJ 2022	Beschlussvorschlag	Beschlussfassung
Buche/Eiche/Kirsche	40,-€/rm	49,-€/rm	52,-
Birke/Ahorn	35,-€/rm	45,-€/rm	49,-
Weichlaubholz	25,-€/rm	30,- bis 34,-€/rm	40,-

<b>Nadelholz</b>	25,-€/rm	30,- bis 34,-€/rm	40,-
------------------	----------	-------------------	------

**Anmerkung:**

Die festgesetzten Brennholzpreise sind **Bruttopreise**, d.h. **inkl.** der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

**Wichtige Anmerkung zur Beschlussfassung:**

Der obige Beschlussvorschlag beruht auf der Empfehlung des Forstamtes Dierdorf mit Schreiben v. 11.07.2022 für das Wirtschaftsjahr 2023. Die vorgeschlagenen Brennholzpreise für den Verkauf von Brenn-/Energieholz an ortsansässige Endverbraucher dienen zur einheitlichen Preisgestaltung nach den derzeitigen Marktverhältnissen auf lokaler Ebene.

**Abstimmung: Einstimmig**

**TOP 10      Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung der Förderung „klimaangepasstes Waldmanagement“**

Förster Kuhl berichtet dem Gremium, dass es eine bundesweite Förderung von Seiten Bundesminister für Ernährung und Landwirtschaft für die Aufforstung/Verjüngung des Waldes – das „klimaangepasstes Waldmanagement“ - gibt. Die Ortsgemeinde erhält 100 €/ha/Jahr auf 20 Jahre.

Der Förderantrag wird nach Eingangsdatum bearbeitet, sodass Förster Kuhl diesen Antrag schnellstmöglich einreichen wird.

Beschluss: Der Gemeinderat stimmt den Antrag auf Förderung klimaangepasstes Waldmanagement zu.

Abstimmung: einstimmig

**TOP 11:      Verschiedenes**

- Es stehen Reparaturarbeiten am Friedhof an, da Grabsteine abgesackt und am Mauerwerk Altersschäden entstanden sind. Dem Vorsitzenden liegt ein Angebot von 5.000,00 € zu.
- Es fand eine Vororttermin mit dem LBM und der Verbandsgemeindeverwaltung für die Linksabbiegerspur zum Friedhof/Ruhewald Steimel statt. Aktuell werden die Kostenangaben und eventuellen Fördermaßnahmen geprüft. Das Gremium wird in der nächsten Sitzung näher informiert.
- Ratsmitglied Dr. Knorr-Henn berichtet vom Vortrag von Herrn Hölzemann zum Thema „Starkregenkonzept“:

**B. Nichtöffentlicher Teil:****TOP 1: Bauangelegenheiten**

Es liegen mehrere Vorkaufsrechtsfälle aus den folgenden Straßen vor: Hubertusstraße, Am Sonnenhang, Auf dem Bungert.

Beschluss:

Der Rat stimmt dem Verzicht auf das Vorkaufsrecht vor.

Abstimmung: einstimmig

**TOP 2: Personalangelegenheiten**

Der Vorsitzende informiert den Rat über den vorliegenden Arbeitsvertrag für Herrn Jonas Euteneuer ab 01.01.2023.

Beschluss:

Der Rat stimmt der Einstellung von Herrn Jonas Euteneuer ab 01.01.2023

Abstimmung: einstimmig

**TOP 3: Verschiedenes**

entfällt

**TOP 1: Bekanntgabe von Beschlüssen gem. § 35 Abs. 1 GemO**

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Es wurde auf das Ausüben von Vorkaufsrecht verzichtet
- Einem Arbeitsvertrag zum 01.01.2023 wurde zugestimmt.

---

Wolfgang Theis  
Ortsbürgermeister

---

Nathalie Gönner  
Schriftführer