

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des  
Ortsgemeinderats Steimel  
am 21. Dezember 2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:10 Uhr

**Sitzungsort:** Haus des Gastes in Steimel

## **Anwesend waren die Mitglieder:**

Wolfgang Theis	Vorsitzender
Jens Lichtenthäler	1. Beigeordneter
Burkhard Hoffmann	2. Beigeordneter
Martin Neitzert	3. Beigeordneter
Werner Kessler	
Tobias Pack	
Natanja Neitzert	
Ulrich Dernbach	
Frank Nelles	
Gregor Hoffmann	
Cindy Woop	
Thomas Seitz	
Bernhard Paitzies	
Sven Erdmann	
Sabine Knorr-Henn	

## **Entschuldigt:**

Eckhard Zerres  
Janek Kunz

## **Anwesend waren die Nichtmitglieder:**

Markus Klein, VG Puderbach 19.00 Uhr – 21.10 Uhr

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Steimel waren durch die Einladung vom 01.12.2022 auf Mittwoch, den 21.12.2022, 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ortsgemeinderat ist nach Anzahl der erscheinenden Mitglieder beschlussfähig.

Zur Sitzung war mit folgender Tagesordnung eingeladen worden:

### **Tagesordnung**

#### **A. Öffentlicher Teil:**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 21.11.2022
2. Bürgerfragestunde
3. Beratung und Beschlussfassung über die Neufestsetzung der Realsteuerhebesätze  
Erhöhung der Nivellierungssätze Grundsteuer B
4. Bericht über die Seniorenfeier am 27.11.2022
5. Verschiedenes

#### **B. Nichtöffentlicher Teil:**

1. Bauangelegenheiten
2. Verschiedenes

#### **C. Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe von Beschlüssen gem. § 35 Abs. 1 GemO

Es wurde folgendes beraten und beschlossen:

#### **A. Öffentlicher Teil:**

##### **TOP 1: Genehmigung der Niederschrift vom 21.11.2022**

Die Niederschrift war zum Teil erst zum Tag der Sitzung bei den Mitgliedern in der Post angekommen. Daher wurde die Genehmigung der Niederschrift vom 21.11.2022 auf die nächste Ratssitzung vertagt.

##### **TOP 2 Bürgerfragestunde**

Ein Bürger aus Weroth hat auf die noch zu behehenden Sturmschäden im Hohlweg/Bergstraße hingewiesen, da dieser Teil an Sturmschäden noch nicht behoben sei. Der Vorsitzende hat dazu erläutert, dass für die Arbeiten im Hohlweg/Bergstraße in Weroth die Unterstützung der Forstarbeiter notwendig seien. Allerdings sind die Forstarbeiter im Moment sehr hoch ausgelastet. Der Vorsitzende geht erneut auf den Förster zu und bittet die Arbeiten als Erstes im Jahr 2023 durchführen zu lassen.

##### **TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Neufestsetzung der Realsteuerhebesätze**

##### **Hier: Erhöhung des Nivellierungssatzes Grundsteuer B**

Es wird Bezug genommen auf den TOP 2 aus der letzten Gemeinderatssitzung vom 21.11.2022.

Der Vorsitzende informiert das Gremium nach Rücksprache mit der Verbandsgemeinde sowie Kreisverwaltung, dass ein Ratsbeschluss neu gefasst werden könne. Die Abstimmung über die Erhöhung des Nivellierungssatzes der Grundsteuer B wird erneut abgestimmt.

Markus Klein, VG Puderbach hat nochmal ausführlich die Situation zur Grundsteuer B erläutert.

Innerhalb des Rates gab es eine kontroverse Diskussion zur Grundsteuer B.

Die Ratsmitglieder wünschen sich, dass in Zukunft für solch wichtige Themen mehr Diskussionszeit eingeräumt wird. Der Vorsitzende hat dies bestätigt und wird in Zukunft darauf achten, dass es mehr Zeit für solche Punkte gibt.

##### **Beschluss:**

Nach eingehender Beratung beschließt der Ortsgemeinderat, um die Vorgaben der Kommunalaufsicht einzuhalten und eine Verbesserung der Haushaltslage zu erzielen, den Hebesatz für die Grundsteuer B mit der Haushaltssatzung ab dem Jahr 2023 wie folgt neu festzusetzen:

<b>Hebesatz bisher</b>	<b>Empfehlung der Verwaltung</b>	<b>Beschluss des Ortsgemeinderates</b>
Grundsteuer B 365	465	465 %

##### **Abstimmung:**

a) Grundsteuer B: Ja-Stimme: 12    Nein-Stimme: 3    Enthaltung: 0

**TOP 4 Bericht über die Seniorenfeier am 27.11.2022**

Der Vorsitzende war bei der Sitzung, wo über die Seniorenfeier beraten wurde, nicht anwesend.

Laut dem Vorsitzenden waren leider auf der Seniorenfeier nur 4 von 16 Ratsmitgliedern anwesend.

Grundsätzlich wäre es wünschenswert, wenn zur Seniorenfeier mehr Ratsmitglieder anwesend wären, um Gespräche mit den Senioren zu führen und die Gemeinde mit zu repräsentieren.

**TOP 5: Verschiedenes**

Der Vorsitzende informiert über die Mehrkosten von ca. 10.0000 € für die Straßenoberflächenentwässerung sowie über die Baugenehmigung für die Wirtschaftswege.

**TOP 1: Bekanntgabe von Beschlüssen gem. § 35 Abs. 1 GemO**

Es wurden keine Beschlüsse gefasst

---

Wolfgang Theis  
Ortsbürgermeister

---

Martin Neitzert  
Schriftführer